

Poznań, dnia 2020-08-21

Sygn.akt KMS 31/17 , KM 499915

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013¹ § 1 k.p.c. - 1013⁶ § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-09-28 roku o godzinie 10:40.

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12, odbędzie się **I licytacja nieruchomości** opisanej jako **udział dłużnej spółki wynoszący 11/20 części w prawie własności nieruchomości gruntowej działka nr 40/5 o pow. 0,4519 ha położonej w miejscowości: Zalasewo (na terenie osiedla Wiktoriańskiego) przy ul. Rivoliego**, posiadający założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr: **PO2P/00214384/9**. Nieruchomość stanowi działkę gruntu niezabudowaną stanowiącą drogę utwardzoną wjazdową na osiedle mieszkaniowe. **Współwłaścicielami w/w nieruchomości w udziale wynoszącym 11/20 części w prawie własności nieruchomości jest dłużna spółka Rosolski Group Sp. z o.o. z/s w Zalasewie. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta będzie podatkiem VAT.**

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1.293.024,00 zł

w tym wartość działki : 328.848,00zł oraz wartość nakładów budowlanych 964.176,00 zł

Wartość udziału 11/20 części w prawie własności nieruchomości wynosi: 711.163,00 zł.

w tym wartość nakładów na działce 530.297,00 zł i wartość działki 180.866,00 zł

Cena wywołania udziału 11/20 części (3/4 ceny oszacowania) wynosi : 533.372,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **71.116,30 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub przelewem na konto komornika **4010902734000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00. Oględziny nieruchomości wraz z komornikiem wyznaczone na dzień **24.09.2020r. godz. 14.20**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia, a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18-tej.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**