

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim

Agnieszka Grzešek

Kancelaria Komornicza w Grodzisku Wielkopolskim

62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Szeroka 10/1

tel.: 61-441-57-18, www.grodzisk-komornik.pl

Godziny otwarcia kancelarii:

7.30-15.30

Sygn. akt Km 85/19

Grodzisk Wielkopolski, dnia 2019-12-03

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 85/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim Agnieszka Grzešek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 24 stycznia 2020r. o godz. 10:15 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wielkopolskim w sali nr 21 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości posiadającej założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu o numerze: KW PO2P/00021842/8, położonej w miejscowości: 61-323 Poznań ul. Tarnowska 23, o powierzchni 9408 m2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem użytkowym oraz budynkiem garażowym; budynki położone są na działkach ewidencyjnych nr 23 i 1, o łącznej powierzchni 9408 m2, objętych jedną księgą wieczystą KW nr PO2P/00021842/8.

Nieruchomość należy do:

- Bagadziński Ryszard
- Bagadzińska Eugenia
- Bagadziński Patryk

na prawach wspólności łącznej wspólników spółki cywilnej,

Cena oszacowania nieruchomości	Cena wywoławcza w powyższej licytacji (3/4 ceny oszacowania)	Rękojnia (10% ceny oszacowania)
2.270.800,00 zł	1.703.100,00zł	227.080,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 227.080,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić:

- na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. 92 1020 4027 0000 1102 1326 4736

- w kancelarii komornika przy ul. Szerokiej 10/1 w Grodzisku Wlkp.

Data złożenia rękojmi to data wpłaty w kancelarii lub data wpływu rękojmi na rachunek bankowy komornika.

Zgodnie z treścią art.976 k.p.c. oraz art. 977 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać dwa tygodnie przed licytacją w dni powszednie od godz. 10:00 do 15:00 zaś operat szacunkowy znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Wlkp w godzinach urzędowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w
Grodzisku Wlkp.
Agnieszka Grzešek