

Poznań, dnia 10.11.2021

Sygn.akt KM 713/18

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013¹ § 1 k.p.c. - 1013⁶ § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2021-12-15 roku o godzinie 11:00.

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12, odbędzie się I licytacja udziału dłużnika wynoszącego 1/4 części w prawie własności grunтовой, działka nr 228 (pop.459/16, 459/17, 459/19) o łącznej powierzchni 0,1194 ha (pop.0,1206 ha) położonego w miejscowości Czerwonak (w pobliżu ul. Brzozowej). Teren działki o dużym spadku, wydłużony, nieregularny- nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, nieuzbrojona, zarośnięta trawami, chwastami drzewami owocowymi oraz samosiejkami. Teren nieruchomości zaniedbany. Uzbrojenie najbliższe w ul. Brzozowej. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1 a prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO1P/00051711/3. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale wynoszącym 1/4 części jest Wiśniewski Krzysztof.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 58 255,00 PLN

Udział dłużnika wynoszący 1/4 części oszacowany jest na kwotę : 14 564,00 PLN

Cena wywołania udziału dłużnika (3/4 ceny oszacowania) wynosi : 10.923,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **1.456,40 zł** przelewem na konto komornika **40109027340000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika na dzień przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia (do tej ceny nie wlicza się rękojmi), a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18-tej.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**