

Sygn.akt KM 6458/15

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie
art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-10-21 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się **I licytacja** lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym w własnością lokalu wynoszącym 6120/11764053 części w KW PO2P/0229532/0 położonego w miejscowości Poznań, os. Armii Krajowej 93/6. Dla w/w nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1 a prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00254706/5. Lokal położony w budynku wielorodzinnym IV piętrowym na II piętrze i składa się 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 61,20m². Właścicielem w/w lokalu jest Drob Zbyszko zam. Oborniki ul. Armii Krajowej 13/64 .

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 375.942,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 281.956,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiszczyć Komornikowi rękojmię w wysokości : **37.594,20 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 13.10.2020r.godz.13.00.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter