

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Robert Wawrzyniak  
Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu**

Kancelaria Komornicza 61-005 Poznań, ul. Główna 6/203  
tel.: 784-000-820, email: poznan.rwawrzyniak@komornik.pl

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 17 2030 0045 1110 0000 0219 9080**

Sygn. akt Km 4172/18

Poznań, dnia 21-03-2022



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Robert Wawrzyniak Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 14.04.2022r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w sali nr 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości położonej w Poznaniu przy ul. Zieliniec 22, działka nr 31/4, księga wieczysta w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu o numerze **PO2P/00118181/3**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **631 900,00 zł (brutto)**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **473 925,00 zł.**

Nieruchomość znajduje się w Poznaniu w obrębie Głowieniec, ul. Zieliniec 22, działka nr 31/4. Dojazd do nieruchomości od ul. Zieliniec, która jest drogą o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. W skład szacowanej nieruchomości wchodzi działka gruntowa nr 31/4 w kształcie zbliżonym do prostokąta o pow. 624 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej z garażem dla samochodu osobowego. Teren działki płaski, ogrodzony płotem z prefabrykowanych elementów żelbetonowych i siatki stalowej, a od frontu płot drewniany na słupach i podmurówce klinkierowej. Wjazd i wejście na teren posesji przez bramę sterowaną elektrycznie i furtkę. Niezabudowany teren posesji porośnięty na chwilę obecną roślinnością ruderalną, ozdobiony drzewami i krzewami ozdobnymi. Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony, trzykondygnacyjny, przykryty dachem wielospadowym o pow. użytkowej 206,70m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murywanej, wzniesiony na początku lat 90-tych (ok. 1994r). Uzbrojenie: P,W,G,K,T. Dojścia i dojazdy do budynku utwardzone kostką typu POZBRUK. Sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny lasów komunalnych.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości czyli **63 190,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację na konto komornika, w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nr rachunku bankowego Komornika:

**17 2030 0045 1110 0000 0219 9080 BNP Paribas Bank Polska S.A.**

Nieruchomość tą można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu z komornikiem od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Sądu Rejonowego zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w sekretariacie Wydziału II Cywilnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

**Robert Wawrzyniak**

