

Sygn.akt KM 375/17

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu, ul. Wiśniowa 12- działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-10-21 roku o godzinie 13:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW PO2P/00067548/1 wynoszącym 4637/988420 (nr udziału w prawie 20) o pow. 39,42 m2 położonego w Poznaniu ul. Rolna 36 /5 posiadającego założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00250558/4. Lokal położony na I piętrze budynku IV piętrowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 5 o powierzchni 6,95m2. Nieruchomość lokalowa obciążona jest służebnością polegającą na dożywotnim i bezpłatnym korzystaniu z całego przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz Mikołaja Strugińskiego. Właścicielem nieruchomości lokalowej jest Paweł Strugiński.

Nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 209.694,00 zł

Cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi : 157.270,50 zł.

Wartość służebności osobistej na rzecz Mikołaja Strugińskiego wynosi 143.755,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić Komornikowi rękojmię w wysokości : **20.969,40 zł** .Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 12.10.2020 r. godz.14.30.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**