

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc -
podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-01-23 roku o godzinie 10:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny w Poznaniu al. Marcinkowskiego 32 , 61-745 Poznań odbędzie się **II licytacja** udziału dłużnika wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej - działka nr 61 o łącznej pow. 0,1196 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem o pow. użytkowej 148,00 m² położonej w miejscowości Poznań, ul. Ćmielowska 9 (Starołęka), dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1a, prowadzi KW PO2P/00093137/8. Budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii kanadyjskiej (szkielet drewniany). Współwłaścicielem w/w nieruchomości jest Springer Witold zam. Poznań ul. Ćmielowska 9.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę 643.516,00 zł w tym wartość runkowa działki gruntu nr 61 : 241.257,00 zł

Cena oszacowania udziału dłużnika 1/2 części nieruchomości wynosi : 321.758,00 zł

w tym wartość rynkowa 1/2 części części gruntu działki nr 61 - 120.629,00 zł

Cena wywołania 1/2 części udziału w nieruchomości wynosi : 214.505,33 zł (2/3 ceny oszacowania)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **32.175,80 zł**. Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **15.01.2020r.godz.12.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter