

Poznań, dnia 01.06.2021

Sygn.akt KM 2968/14

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013¹ § 1 k.p.c. - 1013⁶ § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2021-07-28 roku o godzinie 12:30.

w siedzibie kancelarii komornika tj. **Poznań ul. Wiśniowa 12**, odbędzie się **I licytacja** nieruchomości gruntowej działka nr 313/20 o pow. 0,5804 ha położonej w miejscowości Gruszczyń, ul. Swarzędzka. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o charakterze handlowym, obecnie wykorzystywany jako szwalnie o pow. użytkowej 197,80m² oraz budynkiem produkcyjno-magazynowym z zapleczem biurowo-socjalnym o pow. użytkowej 2.335,36 m² wraz z dwoma wiatami przylegającymi do budynku o pow. łącznej 588,85 m². Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00027620/8. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "Swalen" L. Nowicki, R. Nowicki spółka jawna w Swarzędzu zam. Swarzędz ul. Gagarina 9.

Sprzedż nieruchomości nie będzie objęta podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy VAT

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 1.813.300,00 zł.

w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu 676.700,00 zł

Cena wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi : 1.359.975,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmę w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **181.330,00 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub przelewem na konto komornika **4010902734000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmami musi wpłynąć na konto Komornika przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00. Oględziny nieruchomości wraz z komornikiem w wyznaczone na dzień **23.07.2021r. godz. 12.15**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia, a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 12-tej**. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**