

Poznań, dnia 2019-12-16

Sygn.akt KM 293/18, KMp. 65/95, KM 598/18

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu, Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2020-01-23 roku o godzinie 11:00.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 1/2 części w KW PO2P/00213443/4 ( nr udziału w prawie 2 ) położonego w miejscowości Poznań, ul. Owocowa 16B/1, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Młyńska 1 a w Poznaniu prowadzi księgę o nr KW PO2P/00274574/6 (do lokalu przynależy piwnica o pow. 21,11m<sup>2</sup>). Lokal znajduje się w zabudowie bliźniaczej na parterze o łącznej powierzchni 57,33 m<sup>2</sup> w budynku dwurodzinnym 2-kondygnacyjnym. Właścicielem w/w nieruchomości jest Włodzimierz Pieciul.

Dyrektor ZGiKM GEOPOZ w Poznaniu Decyzją o podział nieruchomości gruntowej działki nr 39/10 opisanej w KW PO2P/00213443/4 zatwierdził jej podział na dwie działki o nr 39/12 na której znajduje się lokal dłużnika oraz działkę nr 39/11 stanowiącą działkę budowlaną, w rozumieniu art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Lokal oszacowany jest na kwotę: 237.963,00 zł.**

**Cena wywołania lokalu wynosi : 178.472,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **23.796,30 zł**. Rękojma winna być uiszczona na konto komornika nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **15.01.2020r. godz. 12.40**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.***

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

**Piotr Winter**