

Sygn.akt KM 2790/11 , KM 3155/14

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013<sup>1</sup> § 1 k.p.c. - 1013<sup>6</sup> § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2020-03-30 roku o godzinie 10:00.**

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12, odbędzie się **I licytacja** nieruchomości opisanej jako nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym położonej w Gortatowie przy ul. Dalekiej 15A gm. Swarzędz , dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00122812/7.

W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z poddaszem mieszkalnym - w części podpiwniczony, wolnostojący (nie oddany do użytkowania i nie zamieszkały) o łącznej powierzchni użytkowej 439,62m<sup>2</sup>, budynek garażowy o powierzchni użytkowej 54,00m<sup>2</sup> oraz prawo własności gruntu działki nr 176/1 o powierzchni 0,2252 ha. Budynek do częściowego remontu. Prawo własności nieruchomości stanowi własność Doroty Kędziora i Grzegorza Kędziora.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 977.015,00 zł.**

w tym wartość rynkowa gruntu działki 483.549,00 zł

**Cena wywołania ( 3/4 ceny oszacowania ) wynosi : 732.761,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **97.701,50 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub przelewem na konto komornika **4010902734000000102395771** z zastrzeżeniem , iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00. Oględziny nieruchomości wraz z komornikiem w wyznaczone na dzień **24.03.2020r. godz. 13.00**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia, a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18-tej** . Nabywca, który w przepisany terminie nie uiści ceny w całości lub części , traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

**Zastrzegę się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII  
Piotr Winter**