

Poznań, dnia 2020-08-21

Sygn.akt KM 2790/11 , KM 3155/14

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. oraz art. 1013¹ § 1 k.p.c. - 1013⁶ § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-09-30 roku o godzinie 11:00.

w siedzibie kancelarii komornika tj. **Poznań ul. Wiśniowa 12**, odbędzie się **I licytacja** nieruchomości opisanej jako nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem garażowym położonej w Gortatowie przy ul. Dalekiej 15A gm. Swarzędz , dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00122812/7. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy z poddaszem mieszkalnym - w części podpiwniczony, wolnostojący (nie oddany do użytkowania i nie zamieszkały) o łącznej powierzchni użytkowej 439,62m², budynek garażowy o powierzchni użytkowej 54,00m² oraz prawo własności gruntu działki nr 176/1 o powierzchni 0,2252 ha. Budynek do częściowego remontu. Właścicielami nieruchomości są Dorota Kędziora i Grzegorz Kędziora.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 977.015,00 zł.

w tym wartość rynkowa gruntu działki 483.549,00 zł

Cena wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi : 732.761,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **97.701,50 zł** najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub przelewem na konto komornika **4010902734000000102395771** z zastrzeżeniem , iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika przed licytacją. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00. Oględziny nieruchomości wraz z komornikiem w wyznaczone na dzień **23.09.2020r. godz. 13.30**. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia, a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 12-tej** . Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części , traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII
Piotr Winter**