

Sygn.akt KM 2312/16, KM 2689/16

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc -  
podaje do publicznej wiadomości, że

**dniu 2020-10-07 roku o godzinie 09:30.**

w sali nr **100** Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja działki gruntu oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089 roku i budynek stanowiący odrębną nieruchomość o łącznej pow.0,5795ha działki nr 2, 3, 4 położonej w miejscowości Poznań przy ul. Główna 12, posiadającej założoną Księgę Wieczystą PO2P/00032311/7 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Na nieruchomości znajduje się budynek hali magazynowej wysokiego składowania o powierzchni 860,00m<sup>2</sup>, budynek hali produkcyjno -magazynowej o powierzchni 550,00m<sup>2</sup>, budynek hali magazynowej niskiego składowania o powierzchni 385,00m<sup>2</sup> z częścią biurową o powierzchni 385,00m<sup>2</sup>, budynek magazynowy niski o powierzchni 300,00m<sup>2</sup> oraz budynek portierni o powierzchni 17,60m<sup>2</sup>. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa, użytkownikiem była dłużna spółka "V.Sport" Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, obecnie użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2089r. jest Amermedia Sp. z o.o. z/s w Słupsku występująca jako dłużnik rzeczowy.

**Sprzedż nieruchomości będzie objęta podatkiem VAT.**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2.025.065,00 zł (brutto)**

wartość rynkowa części zabudowanej : 1.745.035, 00 zł a w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu  
działek-części zabudowanej - 1.342.744,00 zł . Wartość rynkowa części niezabudowanej : 280.030,00 zł

**Cena wywołania wynosi : 1.518.798,75 zł ( brutto)**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiszczyć na konto Komornika rękojmię w wysokości:  
**202.506,50 zł.** Rękojmia winna być uiszczona na konto komornika nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **29.09.2020r. godz. 10.00.** Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.***

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria nr XVIII w Poznaniu  
Piotr Winter**