

Sygn.akt KM 211/21

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**w trybie egzekucji uproszczonej z nieruchomości - art. 1013<sup>1</sup> k.p.c. do 1013<sup>6</sup> k.p.c.**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu ,ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. art. 1013<sup>1</sup> k.p.c. do 1013<sup>6</sup> k.p.c. - podaje do publicznej wiadomości, że :

**w dniu 08.02.2022 roku o godzinie 11:00.**

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12, odbędzie się I licytacja **nieruchomości gruntowej -działki 136/9,136/24, 136/25,136/29, 136/30 o łącznej pow.o,3618ha** położonej w miejscowości: **Poznań przy ul. Ludwika Zamenhofa - os. Piastowskie** posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu ul. Młyńska 1 a, o nr KW **PO2P/00251467/6**. Nieruchomość składająca się z działki nr 136/9, 136/24, 136/25, 136/29 i 136/40 usytuowana jest u zbiegu ulic: Zamenhofa - Rondo Rataje, w sąsiedztwie spółdzielczej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Osiedla Piastowskiego, w rejonie drogi osiedlowej z miejscami parkingowymi przy budynku mieszkalnym XVI kondygnacyjnym nr 36 i budynku V kondygnacyjnym nr 2 ; 4. Nieruchomości stanowią teren rekreacyjny osiedla, zagospodarowany alejkami spacerowymi oraz zielenią: trawnikami i enklawami drzew i krzewami ozdobnymi płożącymi. Na działce nr 136/29 znajduje się słup z lampą wchodzący w zakres oświetlenia terenów rekreacyjnych tej części osiedla wykonanego przez Zarządu Zieleni Miejskiej w okresie od 2000 - 2001r. Działki nr 136/9, 136/24 i 136/25 zostały intensywnie zadrzewione i zakrzewione krzewami ozdobnymi, znajduje się na nich również, w elementach betonowych małej architektury, zielen płożąca ozdobna oraz część fontanny. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki nr 136/29, 136/30, 136/24, 136/25 i 136/9 obciążony został przebiegiem sieci infrastruktury technicznej w postaci: magistrali ciepłej, gazowej i wodociągowej. Większość z ww. sieci nie obciąża swym przebiegiem przedmiotowych działek gruntu, za wyjątkiem sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej centralnie przez działkę nr 136/29. Przez tę samą działkę poprowadzono linię energetyczną niskiego napięcia wraz z oświetleniem terenu (jeden punkt świetlny). Działka nr 136/36 stanowi grunt niezabudowany, intensywnie zadrzewiony i zakrzewiony z fragmentami alejek spacerowych. Grunt obciążony przebiegiem ww. gazociągu.

Wyżej opisana zielen wysoka i niska aktualnie wymaga intensywnych prac pielęgnacyjnych. Stan drzewostanu wskazuje na wieloletnie zaniedbania w jego prześwietlaniu (suche konary i całe drzewa). Podobnie niska zielen płożąca, która na skutek braku pielęgnacji nadmiernie wybujała oraz poprzerastała chwastami i licznymi samosiejkami okolicznych drzew. Stan zieleni wskazuje, iż jej pielęgnację w ostatnich latach ograniczano do koszenia słabo utrzymanego, poprzerastanego chwastami, trawnika. Podobnie do wyżej opisanego przedstawia się stan elementów małej architektury (gazony, fontanna, alejki spacerowe), które charakteryzuje znaczny stopień zużycia objawiający się spękaniem i licznymi ubytkami. Ponadto są to elementy stanowiące części większych całości, położonych na gruntach przyległych, w oderwaniu od których nie przedstawiają istotnej wartości z punktu widzenia wartości rynkowej nieruchomości. Ich użytkowy charakter (alejki spacerowe) wynika wyłącznie z funkcjonowania w określonym układzie przestrzennym i dla określonego użytkownika – właściciela/użytkownika gruntów przyległych. Dojazd do działek nr 136/24 i 136/25 przebiega urządzoną ul. Zamenhofa – brak urzonego zjazdu, drogą wewnętrzną – ul. Wioślarska (we własności miasta Poznań) i drogą osiedlową (grunt stanowiący własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” oraz Miasta Poznań, w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”). Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia (P,W,G,C,K) – infrastruktura osiedlowa. Właścicielem w/w nieruchomości jest Hanna Danielecka.

**Nieruchomość nieruchomości oszacowana jest na kwotę: 1.010.900,00 PLN**

**Cena wywołania udziału dłużnika ( 3/4 ceny oszacowania) wynosi : 758.175,00 PLN**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10%** ceny oszacowania nieruchomości tj. **101.090,00 zł** przelewem na konto komornika **4010902734000000102395771** z zastrzeżeniem, iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika **na dzień przed licytacją**. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, zaś operat

szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 20% ceny nabycia (do tej ceny nie wlicza się rękojmi), a pozostała kwota musi być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18-tej.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII  
Piotr Winter**