



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Łukasz Rafał Jadach**  
**Kancelaria nr VI w Poznaniu ul. Mariana Langiewicza 3/1, 61-502 Poznań, tel: 616-791-131,**  
**BGŻ BNP PARIBAS 39 2030 0045 1110 0000 0286 3910**

Sygn.akt KM 21/21

Poznań, dnia 31-05-2022

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Łukasz Rafał Jadach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 07-07-2022 r. o godz. 10.00 w Wydziale II Cywilnym Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 32, w sali nr 8 odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości położonej w miejscowości **Owińska, przy ul. Poprzeczna 13c/2** stanowiącej własność dłużnika:

**Duniec Marek**  
**ul. Poprzeczna 13C/2**  
**62-005 Owińska**

dla której jest urządzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu księga wieczysta **KW nr PO1P/00168808/3**.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego, dostęp realizowany jest ze wspólnej klatki schodowej. Lokal o powierzchni użytkowej 48,40 m<sup>2</sup>, o programie użytkowym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, spiżarnia. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup>. Funkcjonalność lokalu – przeciętna.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Owińskach. W najbliższym otoczeniu, znajduje się podobna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz garaże. W zasięgu nieruchomości (do ok. 500 m) dostępne podstawowe obiekty użyteczności publicznej: sklep spożywczy, szkoła podstawowa, apteka. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kompleks boisk sportowych, a ok. 500 m od wycenianej nieruchomości zlokalizowane są owińskie stawy wraz z kąpieliskiem stanowiącym miejsce rekreacji dla mieszkańców.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **230 000,00zł**.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **172 500,00zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **23 000,00zł**. **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**, na rachunek bankowy komornika tj. **BGŻ BNP PARIBAS 39 2030 0045 1110 0000 0286 3910** (tytułem rękojmi, sygn. akt Km 21/21) lub gotówce w kancelarii komornika. Rękojmię można także złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia ogłoszenia o jej licytacji. Z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez biegłego można zapoznać się w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w

tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr VI w Poznaniu przy ul. Mariana Langiewicza 3/1  
Łukasz Rafał Jadach*

**Otrzymują do wiadomości:**

1. Kancelaria Prawna Lebek i Wspólnicy Sp. k. r.pr. Karol Kopciuch, [POL/04499/PI/TW/H](#)
2. Duniec Marek,
- 3 - V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
- 4 - II Wydział Cywilny Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu dot. II Co 115/21/4
- 5 - Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Tablica Ogłoszeń
- 6 - Urząd Gminy Czerwonak - Tablica Ogłoszeń
- 7 - Urząd Gminy Czerwonak
- 8 - Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu
- 9 - ZUS II Oddział w Poznaniu
- 10 - wierzyciel hipoteczny - GetPro Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty