

Poznań, dnia 2020-12-29

Sygn.akt KM 2072/19, KM 171/20

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter
Kancelaria Komornicza nr XVIII ul. Wiśniowa 12 działając na podstawie
art. 1013¹ k.p.c. do 1013⁶ k.p.c. - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 02.02.2021 roku o godzinie 10.00.

w siedzibie kancelarii komornika tj. Poznań ul. Wiśniowa 12 odbędzie się I licytacja nieruchomości
gruntowej działka nr nr 2/2 - ob. z działki nr 2/2 powstały działki nr 2/3 o powierzchni 2,9740 ha , 2/4
o powierzchni 1,9900 ha oraz działka nr 2/5 o powierzchni 0,1372 ha - łącznie 5,1012 ha.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, nieuzbrojona, położona w obrębie Krzesin
przy ulicy Garaszewo i ulicy nieutwardzonej Krotoszyńskiej. Dla działki nr 2/2 z której powstały działki
2/3, 2,4 i 2/5 i dla działki 1/3 (działka nr 1/3 nie stanowiącej własności dłużnej spółki) została wydana
decyzja o warunkach zabudowy dla budowy 16-tu budynków mieszkalnych wolnostojących. Dla w/w
nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu
ul.Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą PO2P/00059710/9. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości
jest MONTECO TA Sp. z o.o z/s w Radzyminie ul.Wróbiewskiego 2.

WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 5.515.417,00 zł

Cena wywołania (3/4 ceny oszacowania) wynosi : 4.136.562,75 zł .

W cenie oszacowania oraz w cenie wywołania zawarty jest podatek VAT w wysokości 23 %.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **1/10 sumy** oszacowania nieruchomości
tj. **551.541,70 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia winna być złożona na konto komornika nr
4010902734000000102395771 z zastrzeżeniem ,iż kwota rękojmi musi wpłynąć na konto Komornika na dzień przed
licytacją, bądź może być uiszczona w gotówce w kancelarii komornika na dzień przez licytacją. Nieruchomość tą można
oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia
niniejszego obwieszczenia, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni
powszednie w godz.10.00- 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia
na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły
powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie
służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy
dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia
się postanowienia o przysądzeniu własności. **Na kupującym ciąży obowiązek uiszczenia całej ceny nabycia
natychmiast po udzieleniu przybicia, ewentualnie nie mniej niż 1/5 ceny nabycia natychmiast po zamknięciu
przetargu, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię uiszcza się w dniu następnym w
godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornia do godziny 18-tej dnia
następnego.** Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z
przybicia, traci rękojmię a skutki przybicia wygasają. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej
części w terminie przepisany, komornik ściąganie sumę odpowiadającą jednej dziesiątej części sumy nabycia, na którą
będzie zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie
dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąganie sumę odpowiadającą jednej
dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściaganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Jeżeli
nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi
niezwłocznie przetarg nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal
uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie
wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez odrębnych obwieszczeń oraz podania przyczyny odwołania.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter