

Poznań, dnia 2020-12-28

Sygn.akt KM 2045/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI DWÓCH UDZIAŁÓW WYNOŚĄCYCH PO 1/2 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Piotr Winter Kancelaria Komornicza nr XVIII, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2021-01-28 roku o godzinie 09:00.

w sali nr 8 **Sądu Rejonowego Poznań -Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny w Poznaniu al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań** odbędą się I licytacje udziału dłużnika Adama Szczepaniaka wynoszącego 1/2 i udziału dłużnika Andrzeja Szczepaniaka wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Piaskowa 45, działka nr 2072 o łącznej pow. 0,1012 ha. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i warsztatowym w pośredniej części Swarzędza. Nieruchomość zaniedbana, niezagospodarowana, zarośnięta chwastami, trawami, drzewami samosiejkami, nieruchomość nie jest zamieszkała. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Poznaniu ul. Młyńska 1a, prowadzi księgę wieczystą o nr KW PO2P/00010937/1. Współwłaścicielami w równych częściach ułamkowych po 1/2 części są Szczepaniak Andrzej oraz Szczepaniak Adam.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 579.588,00 zł, w tym wartość gruntu działki 2072 - 305.664,00 zł .

Wartość rynkowa udziału dłużnika Adama Szczepaniaka wynosi : 289.794,00 zł

Cena wywołania udziału Adama Szczepaniaka wynosi : 217.345,50 zł.

Wartość rynkowa udziału dłużnika Andrzeja Szczepaniaka wynosi : 289.794,00 zł

Cena wywołania udziału Andrzeja Szczepaniaka wynosi : 217.345,50 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię do udziału dłużnika Adama Szczepaniaka w wysokości : **28.979,40 zł** oraz rękojmię do udziału dłużnika Anadrzeja Szczepaniaka w wysokości : **28.979,40 zł**. Rękojmie winny być uiszczone na konto komornika w Santander Bank Polska S.A. 40 1090 2734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **20.01.2021r. godz. 13.30**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter