

Poznań, dnia 2020-03-11

Sygn.akt KM 1797/17, KM 261/19, KM 5871/15, KM 1012/19

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2020-04-15 roku o godzinie 12:00.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka nr 2128/4 o pow. 0,2577ha położonej w Puszczykowie, ul. Wczasowa 8 posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr KW PO2P/00127764/0. Na terenie nieruchomości znajdują się budynek usługowo - mieszkalny o powierzchni użytkowej łącznej 532,10m<sup>2</sup> oraz budynek wiaty o powierzchni użytkowej 98,90m<sup>2</sup>. Budynek został wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji WD – 401/1872/38R/2009 dnia 30.11.2009r., uzupełnionej decyzją nr 3/2010 z dnia 16.02.2010r. – budynek wpisany pod nr 770/Wlkp/A jako budynek o charakterze usługowo – mieszkalnym pierwotnie o funkcji restauracyjno – pensjonatowej z ogrodem. Budynek jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wykonany na początku XX wieku – ok. 1904r. Dobudówka powojenna. Wykończenie budynku poniżej standardu. Stan techniczny mierny do kapitalnego remontu – znaczne zużycie i zmęczenie materiałów budowlanych, brak izolacji murów przyziemie budynku powoduje jego bardzo duże zawilgocenie i miejscowe zagrzybienie ścian przyziemia. Stan techniczny pokrycia dachowego, wyposażenie i wykończenie wewnętrzne należy uznać za zły. Brak dbałości od lat nieużytkowanego parteru budynku systematycznie dekapitalizuje budynek. Właścicielem w/w nieruchomości jest Babraba Płachta zam. Puszczykowo ul. Robocza 8. Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 878.831,00 zł**

**w tym wartość rynkowa własności działki gruntu 524.393,00 zł**

**Cena wywołania wynosi : 659.123,25 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości: **87.883,10 zł**. Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska S.A 4010902734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **06.04.2020r. godz. 12.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

**Piotr Winter**

KT