

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Tomasz Barczyński Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu  
ul. Główna 6, 61-005 Poznań, telefon: 616543718, NIP: 972-101-43-33  
poznan.barczynski@komornikid.pl  
Sygn.akt Km 1271/18 - w odpowiedzi podać sygnaturę akt sprawy

Poznań, dnia 18-01-2020

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Tomasz Barczyński Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 26 lutego 2020 roku o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu w sali 8 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o pow. 75,76 m<sup>2</sup> z księgą wieczystą PO2P/00246313/4 położonego w Poznaniu, os. Stare Żegrze 76/21. Lokal znajduje się na X piętrze budynku i składa się z przedsionka, korytarz, 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Lokal posiada piwnicę oraz loggię.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę **378.100,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 oszacowania tj. kwotę **283.575,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **37.810,00 zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika nr 17 2030 0045 1110 0000 0219 9080 (tytułem rękojnia, sygn. akt Km 1271/18) lub w kancelarii komornika - art 962 § 1 kpc. Rękojmię można także złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

**Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego można zapoznać się w kancelarii komornika. Nieruchomość można oglądać w piątek 21 lutego 2020r w godzinach od 9:00 do 9:15.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.