

Sygn.akt KMG 5/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12, działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-04-24 roku o godzinie 10:00

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 9481/37924 części w KW PO2P/00020034/4 (numer udziału w prawie 1) położonego Puszczycowice, ul. Tulipanowa 13/1 posiadającego założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00271702/2 o powierzchni 94,81 m2. Lokal położony w budynku jednorodzinny dwulokalowy, funkcjonalnie stanowi jeden segment bliźniaka. Struktura pomieszczeń parter - salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras oraz z kominkiem pokój, łazienka z kabiną prysznicową, wc i korytarz; piętro- 3 pokoje, łazienka z wanną i wc i korytarz. Właścicielem w/w lokalu mieszkalnego jest Kamil Wrochna zam. Puszczycowice ul. Tulipanowa 13/1.

Sprzedż nieruchomości nie będzie objęta podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 438.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi : 328.500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości **43.800,00 zł**. Rękojma winna być uiszczona na konto w Santander Bank Polska SA nr **4010902734 0000 0001 0239 5771** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz. 10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu **16.04.2020r. godz. 12.00**. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz. 10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII**

Piotr Winter