

Poznań, dnia 05-01-2022

Sygn. akt GKM 170/20

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Daniel Pośpiech, Kancelaria Komornicza nr X w Poznaniu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9 lutego 2022 r. o godz. 9.30** w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu w sali **8** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako **lokal mieszkalny nr 4 położony w Poznaniu, os. Jagiellońskie 73**, dla którego Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą: **KW nr PO2P/00230232/7**.

Ww. nieruchomość stanowi własność dłużnika:

Marek Wdowiak
ul. Kościuszki 49/8
62-300 Września

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **395 600,00 zł**.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: **296 700,00 zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 ceny oszacowania nieruchomości, tj. **sumę 39 560,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. **do dnia 08.02.2022 r.** w gotówce lub w kasie kancelarii Komornika Sądowego w Poznaniu, **przy ulicy Św. Michała 100** lub wpłacić na konto: **PKO BP S.A. 65 1020 4027 0000 1102 0391 0833**, lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 pkt a ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych nabywca nieruchomości z chwilą uprawomocnienia się postanowienia Sądu o przysądzeniu własności nieruchomości, obowiązany jest bez wezwania organu podatkowego, złożyć deklarację w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych, według ustalonego wzoru, oraz obliczyć i wpłacić 2% podatku w terminie 14 dni Naczelnikowi Urzędu Skarbowego właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości.



Komornik Sądowy
Daniel Pośpiech