

Dnia 07-12-2021r.  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza nr XV w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a  
Kmp 50/14

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH**  
**nr KW PO2P/00022228/5 ORAZ KW PO2P/00173596/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński  
na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 02-02-2022r. o godz. 12:00**

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy  
al. Marcinkowskiego Karola 32 w sali nr 8, odbędzie się

**DRUGA LICYTACJA**

prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących funkcjonalną i gospodarczą całość, położonych w: 62-020 Swarzędz, ul. Średzka 88, Zalasewo, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW PO2P/00022228/5 oraz KW PO2P/00173596/8, stanowiących własność dłużnika Andrzeja Antoniewicza.

Suma oszacowania wynosi **4 728 120,00zł (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 152 080,00zł (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **472 812,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**



Komornik sądowy

Paweł Śliwiński