

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz  
Kancelaria Komornicza  
ul. Dąbrowskiego 307 60-406 Poznań  
tel. (0-61) 8537-291 fax (0-61) 8537-281  
www.komornik-poznan.pl**

Poznań, dnia 27-02-2020

Sygn.akt KM 31940/15

W odpowiedzi padać: sygn. akt KM

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 09.04.2020 r. o godz. 10.00 w sali nr 1.08** Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu ul. Kamiennogórska 26 odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: **nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 433, obręb Plewiska**, położonej w miejscowości **Poznań, przy ul. Malwowa 12** stanowiącej własność dłużnika:

**CMX Trading Sp. z o.o.**

posiadającej założoną księgę wieczystą w **V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu o nr PO1P/00017125/8.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 062 720,00zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **797 040,00zł.**

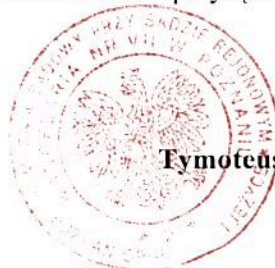
Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **106 272,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Wpłaty należy dokonać w kasie kancelarii komorniczej lub w formie przelewu bankowego, względnie przekazu pocztowego na urzędowy rachunek bankowy Komornika nr: PKO BP I O/Poznań nr 27 1020 4027 0000 1402 0290 3540. Przelew należy wykonać z odpowiednim wyprzedzeniem (najlepiej kilkudniowym) albowiem rozstrzygająca dla zachowania warunków z art. 962 § 1 kpc jest data wpływu sumy rękojmi na rachunek bankowy Komornika, a nie data zlecenia przelewu w banku lub na poczcie. Dokonanie wpłaty po terminie skutkuje wykluczeniem licytanta z udziału w przetargu.

Nieruchomość tą można będzie oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, natomiast operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych oraz uzyskały orzeczenie w przedmiocie wstrzymania egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK**

**Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz**