

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Jakub Błażej Witosławski
Kancelaria Komornicza nr XIII w Poznaniu
61-551 Poznań ul. Dolina 21/10
dnia 22-10-2021r.
Km 370/18

#MW *0020001491986*/N0177/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Jakub Błażej Witosławski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-12-2021 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę pod adresem Al. Marcinkowskiego 32, 61-745 POZNAŃ w sali nr 8, odbędzie się

pierwsza licytacja

udziału 1/2 części nieruchomości położonej pod adresem: 61-494 Poznań, ul. Saperska 27, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu II Wydział Cywilny prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00214622/0, o powierzchni 13,81 m², zabudowanej budynkiem o przeznaczeniu garażowym. Udział 1/2 części nieruchomości będący przedmiotem licytacji stanowi własność dłużnika - Jędrzeja Ostaszewskiego.

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi 11.400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzem czwartym sumy oszacowania i wynosi 8.550,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1.140,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu **49 10202212 0000 5502 0338 7115**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 2072/16/1N). Oględziny nieruchomości z udziałem komornika sądowego zostaną przeprowadzone w dniu 1-12-2021 r. w godzinach od 12:00 do 13:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jakub Błażej Witosławski