

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Jakub Witosławski  
Kancelaria Komornicza nr XIII  
61-551 Poznań Dolina 21/10  
dnia 19-08-2020r. /MW/  
Km 730/17

#MW \*0020001148323\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Jakub Witosławski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 15-10-2020 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę pod adresem Al. Marcinkowskiego 32, 61-745 POZNAŃ w sali nr 8, odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: 61-163 Poznań, os. Piastowskie 99/52, Poznań, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00228311/8, będącego własnością dłużnika: Aleksandra Białek. Lokal składa się z: kuchnia, 2 pokoje, łazienka, korytarz, loggia, piwnica. Powierzchnia: 43,34 m<sup>2</sup>. Lokal na VI piętrze, winda, wejście do lokalu ze wspólnego korytarza.

Suma oszacowania wynosi 237.800,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **178.350,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23.780,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5502 0338 7115**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Operat szacunkowy wolno oglądać w kancelarii komornika sądowego, w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz dwa tygodnie przed terminem licytacji przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II CO 3011/17/2N). Oględziny nieruchomości wraz z komornikiem sądowym, zostaną przeprowadzone pod adresem os. Piastowskie 99/52 Poznań w dniu 8-10-2020 r. o godz. 12:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Jakub Witosławski*