

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda
Jakub Witosławski
Kancelaria Komornicza nr XIII
61-551 Poznań Dolina 21/10
tel. 882-707-968 e-mail: poznan.witoslawski@komornik.pl
Km 3383/16

Poznań, dnia 09-12-2019
Sz P
Brunon
Pogodziński

ul. Wiosny Ludów 73
62-081 Przeźmierowo

WASZ ZNAK:

#MW *0020000925479*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO2P/00178400/3**

Jakub Witosławski Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-01-2020r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda mającego siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8, odbędzie się

pierwsza licytacja

ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Brunon Pogodziński położonego: 61-142 Poznań, ul. Św. Rocha 19B/24, Poznań, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopolanka"**, dla którego **Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00178400/3**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Poznaniu, przy ul. św. Rocha, dojazd do nieruchomości dobry zarówno od strony centrum, jak również z terenów peryferyjnych miasta od strony ul. Kórnickiej i Królowej Jadwigi, która stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta. Przedmiotowy lokal nr 24 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czteropiętrowego, podpiwniczonego, wykonanym w technologii tradycyjnej, wzniesionego w 1996 roku, przykrytego dachem wielospadowym. Budynek posiada ściany zewnętrzne ocieplone w technologii „Atlas”. Stan techniczny dobry. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. Przedmiotowy lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Standard wykończenia na dzień wizji średni. Lokal posiada balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,40 m². Instalacje: P, W, K, G, CO, antena. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, akademiki, obiekty handlowo – usługowe, parkingi dla samochodów osobowych, tereny zieleni osiedlowej. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej: tramwajowej i autobusowej.

Suma oszacowania wynosi **344 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **258.375,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34.450,00 zł**. Rękojmią powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5502 0338 7115**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda przy Al. Marcinkowskiego 32 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Maciej Wilanowski

Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu
Jakub Witosławski