

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda
Jakub Witosławski
Kancelaria Komornicza nr XIII
61-551 Poznań Dolina 21/10
tel. 882-707-968 e-mail: poznan.witoslawski@komornik.pl
Km 884/18

Poznań, dnia 03-12-2019
Sz P
Jacek
Iwański

ul. Heweliusza 3/4
60-281 Poznań

WASZ ZNAK:

#MW *0020000921965*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PO2P/00239100/6**

Jakub Witosławski Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-01-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda mającego siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8, odbędzie się

druga licytacja

udziału 1/2 części nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, należącego do dłużnika: Jacek Iwański, położonego: **61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 180/21, Poznań**, dla którego **Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00239100/6**.

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi **186 650,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **124 433,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 665,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5502 0338 7115**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda przy Al. Marcinkowskiego 32 pok. Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Maciej Wilanowski

Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu
Jakub Witosławski