

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda
Jakub Witosławski
Kancelaria Komornicza nr XIII
61-551 Poznań Dolina 21/10
tel. 882-707-968 e-mail: poznan.witoslawski@komornik.pl
Km 321/18

Poznań, dnia 28-11-2019
Sz P
Bożena
Gabert

Os. Oświecenia 101/61
61-212 Poznań

WASZ ZNAK:

#MW *0020000920702*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO2P/00235807/4

Jakub Witosławski Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-01-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda mającego siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8, odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Bożena Gabert położonego: 61-212 Poznań, os. Oświecenia 101/61, Poznań, dla którego **Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW[NKW: PO2P/00235807/4]**

Suma oszacowania wynosi **231 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **173 850,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 180,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5502 0338 7115**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. **W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda przy Al. Marcinkowskiego 32 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Maciej Wilanowski

Komornik Sądowy
Przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe
Miasto i Wilda w Poznaniu
Jakub Witosławski