

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
Jakub Witosławski  
Kancelaria Komornicza nr XIII  
61-551 Poznań Dolina 21/10  
tel. 882-707-968 e-mail: poznan.witoslawski@komornik.pl  
Km 1602/18

Poznań, dnia 21-11-2019  
Sz P  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu Tablica Ogłoszeń  
al. Karola Marcinkowskiego 32  
Poznań  
61-745 Poznań

WASZ ZNAK:

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PO2P/00109355/8**

Jakub Witosławski Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-12-2019 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda mającego siedzibę przy Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8, odbędzie się

**pierwsza licytacja**

nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Bieńkowski (udział 1/2 części) oraz Małgorzaty Bieńkowskiej (udział 1/2 części) położonej: 62-006 Gruszczyń, Wodna 4, dla której **Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00109355/8**.

Suma oszacowania wynosi **400.214,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **300.160,50 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40.021,40 zł**. Rękojmia powinna być złożona (zgodnie z art. 962 § 1 kpc najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg) w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 49 10202212 0000 5502 0338 7115**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda przy Al. Marcinkowskiego 32 Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor Komorniczy

Maciej Wilanowski

Komornik Sądowy  
Przy Sądzie Rejonowym Poznań Nowe  
Miasto i Wilda w Poznaniu  
Jakub Witosławski