

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz
Kancelaria Komornicza
ul. Dąbrowskiego 307 60-406 Poznań
tel. (0-61) 8537-291 fax (0-61) 8537-281
www.komornik-poznan.pl

Poznań, dnia 28-07-2020

Sygn.akt KM 16581/15

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 08.09.2020 r. o godz. 8.45 w sali nr 1.06** Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu ul. Kamiennogórska 26 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako: **grunt oddany w użytkowanie wieczyste (działki nr 39/25 i 39/28) i budynek stanowiący odrębną nieruchomość**, położonej w miejscowości **Poznań, przy ul. Wołowska 92a** stanowiącej własność dłużnika:

Rohde Zbigniew

posiadającej założoną księgę wieczystą w **V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu o nr PO1P/00133873/5.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **558 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **418 500,00zł.**

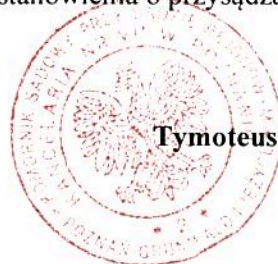
Zgodnie z art. 962 § 1 kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **55 800,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Wpłaty należy dokonać w kasie kancelarii komorniczej lub w formie przelewu bankowego, względnie przekazu pocztowego na urzędowy rachunek bankowy Komornika nr: PKO BP I O/Poznań nr 27 1020 4027 0000 1402 0290 3540. Przelew należy wykonać z odpowiednim wyprzedzeniem (najlepiej kilkudniowym) albowiem rozstrzygająca dla zachowania warunków z art. 962 § 1 kpc jest data wpływu sumy rękojmi na rachunek bankowy Komornika, a nie data zlecenia przelewu w banku lub na poczcie. Dokonanie wpłaty po terminie skutkuje wykluczeniem licytanta z udziału w przetargu.

Nieruchomość tą można będzie oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, natomiast operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych oraz uzyskały orzeczenie w przedmiocie wstrzymania egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz