

Poznań, dnia 2020-07-20

Sygn.akt KM 1797/17, KM 261/19, KM 5871/15, KM 1012/19

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kancelaria Komornicza nr XVIII Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 kpc - podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 2020-08-26 roku o godzinie 12:00.

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się I licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej - działka nr 2128/4 o pow. 0,2577ha położonej w Puszczykowie, ul. Wczasowa 8 posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu o nr KW PO2P/00127764/0.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynek usługowo - mieszkalny o powierzchni użytkowej łącznej 532,10m² oraz budynek wiaty o powierzchni użytkowej 98,90m². Budynek wpisany został do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WD - 401/1872/38R/2009 dnia 30.11.2009r., uzupełnionej decyzją nr 3/2010 z dnia 16.02.2010r. - budynek wpisany pod nr 770/Wlkp/A jako budynek o charakterze usługowo - mieszkalnym pierwotnie o funkcji restauracyjno - pensjonatowej z ogrodem. Budynek jednopiętrowy, w części podpiwniczony, wykonany na początku XX wieku - ok. 1904r: Dobudówka powojenna. Wykończenie budynku poniżej standardu. Stan techniczny mierny do kapitalnego remontu - znaczne zużycie i zmęczenie materiałów budowlanych, brak izolacji murów przyziemia budynku powoduje jego bardzo duże zawilgocenie i miejscowe zagrzybienie ścian przyziemia. Stan techniczny pokrycia dachowego, wyposażenie i wykończenie wewnętrzne należy uznać za zły. Brak dbałości od lat nieużytkowanego parteru budynku systematycznie dekapitalizuje budynek. Właścicielem w/w nieruchomości jest Babraba Płachta zam. Puszczykowo ul. Robocza 8. Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 878.831,00 zł

w tym wartość rynkowa własności działki gruntu 524.393,00 zł

Cena wywołania wynosi : 659.123,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornika rękojmię w wysokości: 87.883,10 zł. Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w Santander Bank Polska S.A 4010902734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. w dniu 24.08.2020r. godz.09.30. Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XVIII

Piotr Winter

