

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI PO2P/00132133/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Nowe-Miasto i Wilda w Poznaniu Mirosław Fiałkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 27 kwiecień 2021 r o godzinie 12.00 w kancelarii Komornika Sądowego mieszczącej się przy ul. Szafirowej 5 w Luboniu odbędzie się

### *pierwsza licytacja*

**użytkowania wieczystego nieruchomości położonej: Poznań, ul. Wagrowskiej 5 nr działki 5/5 w Poznaniu, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00132133/6.**

Działka nr 5/5 o powierzchni 14 562 m<sup>2</sup>, posiada kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na działce znajdują się słupki betonowe, stanowiące fragment ogrodzenia, nie pokrywającego się w pełni z obrysem granicy działki. Parcela zabudowana destruktem budynku magazynowego, od dłuższego czasu nieużytkowanego. Działka porośnięta kilkunastoletnim drzewostanem mieszanym, na terenie wytworzył się różnowiekowy, różnogatunkowy drzewostan, pochodzący przede wszystkim z samosiewu. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega równoległe.

Budynek kilkunastoletni, składający się z dwóch części – części magazynowej oraz części socjalnej, do której dostęp odbywał się poprzez łącznik. Każda z części wybudowana została na rzucie zbliżonym do prostokąta, w technologii mieszanej. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty jest dachem dwuspadowym. Budynek położony jest centralnej części działki 5/5. Obiekt od kilku lat nieużytkowany. W wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia został on w całości zdewastowany. Wszystkie drzwi oraz bramy zostały zdemontowane wraz z ościeżnicami, natomiast w oknach powybijano wszystkie szyby. Zarówno pokrycia ścienne jak i posadzki zostały zniszczone. W części tylnej obiektu widoczne są na ścianach i suficie ślady po pożarze.

Uzbrojenie terenu: kanalizacja – w zasięgu, sieć wodociągowa – na działce, energia elektryczna - w ulicy Wagrowskiej, przewód telekomunikacyjny - w ulicy Wagrowskiej.

**Przedmiot licytacji oszacowano na kwotę (brutto )**

**9 517 100,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 7 137 825,00 zł i stanowi 3/4 sumy oszacowania.**

**Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 951 710,00zł. Rękojmią powinna być złożona w formie przelewu na rachunek bankowy Komornika rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika**

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1462 1828 0895 4000 0001**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc). Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc w zw. z art. 1013<sup>6</sup> § 1 kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie lub przedmiotów razem z zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów. Licytacja odbędzie się na podstawie art.1013.6 kpc. Zgodnie z treścią art.869 kpc komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt nie zaoferuje wyższej ceny. Zgodnie z treścią art. 871 kpc nabywca po udzieleniu mu przybicia będzie obowiązany do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, przy czym reszta ceny powinna być uiszczona komornikowi do godziny dwunastej dnia następnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem dokładnego terminu oraz przeglądać w kancelarii komornika akta sprawy oraz odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie

Komornik Sądowy

Mirosław Fiałkowski