



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Łukasz Rafał Jadach
Kancelaria nr VI w Poznaniu ul. Langiewicza 3/1, 61-502 Poznań, tel:61-1100-750, e-mail:
poznan.jadach@komornik.pl

BGŻ BNP PARIBAS 39 2030 0045 1110 0000 0286 3910

Sygn.akt KM 3684/18

Poznań, dnia 28-07-2020

W odpowiedzi podać: sygn. akt KM

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Łukasz Rafał Jadach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu 19 sierpnia 2020 r. o godz. 9.30 w Wydziale II Cywilnym Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy Al. Marcinkowskiego 32, w sali nr 8 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako: **lokal użytkowy nr 2N, pow. 86,90 m²**, położonej w miejscowości **Poznań**, przy **ul. Chwiałkowskiego 20 (obecnie ul. Spsychalskiego 20)** stanowiącej własność dłużnika:

RGR Developer Sp. z o. o.

Uroczysko 1

62-023 Borówiec

dla której jest urządzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu księga wieczysta **nr PO2P/00225098/7**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **300 000,00zł**.

Cena wywoławcza wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **225 000,00zł**.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę **30 000,00zł**. **najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg**, na rachunek bankowy komornika tj. **BGŻ BNP PARIBAS 39 2030 0045 1110 0000 0286 3910** (tytułem rękojmi, sygn. akt Km 3684/18) lub gotówce w kancelarii komornika. Rękojmię można także złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać codziennie od dnia wywieszenia ogłoszenia o jej licytacji. Z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym przez biegłego można zapoznać się w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań
- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Łukasz Rafał
Jadach**

Łukasz Rafał Jadach

Otrzymują do wiadomości:

1. Kancelaria Prawna Lebek i Wspólnicy Sp. k. r.pr. Radosław Osieleniec, **POL/02200/h**
2. RGR Developer Sp. z o. o. ,
- 3 - VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu
- 4 - II Wydział Cywilny Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu dot. II Co 2635/19/5
- 5 - Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - Tablica Ogłoszeń
- 6 - Urząd Miasta Poznania - Tablica Ogłoszeń
- 7 - Urząd Miasta Poznania
- 8 - Urząd Skarbowy Poznań - Wilda
- 9 - ZUS I Oddział w Poznaniu