

**Km 783/13 i inne**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**PO2P/00238067/5**

*Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Nowe-Miasto i Wilda w Poznaniu Mirosław Fiałkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08 stycznia 2020r o godzinie 12.00 w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego Karola 32, odbędzie się***

**pierwsza licytacja**

**spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Poznaniu przy ul. Wierzbicice 20/7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto prowadzi KW PO2P/00238067/5.**

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest zlokalizowany w budynku wielorodzinnym o V kondygnacjach nadziemnych, wybudowanym w latach 1894-1897. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości miasta Poznania pod numerem A 246. Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Dostęp do mieszkania odbywa się ze wspólnej klatki schodowej. Standard wykończenia pomieszczeń określono jako **skrajnie niekorzystny**. Funkcjonalność określono jako **skrajnie niekorzystną**: lokal nie posiada balkonu, lokal nie posiada łazienki ani WC, lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Funkcjonalnie składa się z następujących pomieszczeń: pokój, kuchnia, korytarz. Powierzchnia użytkowa 34,00 m<sup>2</sup>.

**Przedmiot licytacji oszacowano na kwotę** **103 300 zł**

**Cena wywołania wynosi 77 475,00 zł i stanowi 3/4 sumy oszacowania.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 10 330,00zł. Rękojmia powinna być złożona **w formie przelewu na rachunek bankowy Komornika** najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.

**Rękojmię należy uiścić na konto komornika**

**BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1462 1828 0895 4000 0001**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem dokładnego terminu, oraz w kancelarii obejrzeć odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności