

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7

tel.: 618517023, fax: , , email: poznan7@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu 30 1020 4027 0000
1502 0290 3631

Sygn. akt Km 1267/17

Poznań, dnia 2020-02-18

BF



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 25 marca 2020r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę pod adresem: al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań w sali nr 8, odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużniczce Elżbiecie Nawrockiej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego pod adresem: os. Dębina 4/2, 61-450 Poznań, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00229886/6**. Lokal mieszkalny przy os. Dębina 4/2 w Poznaniu zlokalizowany jest na parterze, wybudowanego w latach osiemdziesiątych XXw. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z 2 pokoi (jeden połączony z aneksem kuchennym), przedpokoju oraz łazienki z wc a jego powierzchnia użytkowa, wynosi: 35,27 m².

Suma oszacowania wynosi 189 220,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **141 915,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 922,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojnia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna
Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 4759/18/6 N).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

