

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Nr XVIII w Poznaniu  
Piotr Winter  
61-477 Poznań, ul. Wiśniowa 12  
tel. 61 83 213 53, e-mail: kancelaria@pwinter.pl  
Santander Bank Polska S.A.  
40 1000 2734 0000 0001 0239 5771 (3)

Poznań, dnia 2020-01-17

Sygn.akt KM 1737/15 , KM 3727/16 , KM 216/18

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda Kancelaria Komornicza nr XVIII w Poznaniu Piotr Winter, ul. Wiśniowa 12 - działając na podstawie art. 953 k.p.c. - podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 2020-02-20 roku o godzinie 12:45.**

w sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział II Cywilny al. Marcinkowskiego 32 61-745 Poznań odbędzie się **I licytacja udziału dłużnika Mariusza Ból** wynoszącego 1/2 w lokalu stanowiącym odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w KW 210558 wynoszącym 3609/232160 części położonego w miejscowości Poznań ul. Osinowa 2/8 posiadającego założoną Księgę wieczystą o nr KW PO2P/00227661/9 w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań Stare Miasto w Poznaniu. Lokal położony na II piętrze budynku IV-piętrowego i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i korytarza o łącznej pow. użytkowej 36,09 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy. Współwłaścicielem lokalu do 1/2 części jest dłużnik Mariusz Ból zam. Poznań ul. Osinowa 2/8.

Cała nieruchomość lokalowa oszacowana jest na kwotę: 185.659,00zł

**Cena oszacowania udziału dłużnika Mariusza Ból -1/2 części -wynosi : 92.829,00 zł.**

**Cena wywołania udziału dłużnika ( 3/4 ceny oszacowania ) wynosi : 69.621,75 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest uiścić na konto Komornik rękojmię w wysokości : **9.282,90 zł.** Rękojma winna być uiszczona na konto komornika w BZ WBK SA 10 Oddział w Poznaniu nr 4010902734 0000 0001 0239 5771 z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika przed dniem licytacji jak również może być złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi . Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie, w godz.10.00 - 15.00 od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia lub w terminie uzgodnionym z Komornikiem tj. **w dniu 12.02.2020r. godz. 11.00.**

Akta postępowania będzie można oglądać w w/w sądzie w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika w dni powszednie w godz.10.00- 15.00 również dwa tygodnie przed terminem licytacji. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję . Użytkowanie , służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
kancelaria Komornicza nr XVIII

Piotr Winter

**Daniel Durkiewicz**

Czynność dokonana  
w zastępstwie  
na podstawie art. 42 ustawy  
o komornikach sądowych  
dnia 3.2018



**PREZES SĄDU REJONOWEGO**  
**Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**  
**Al. Marcinkowskiego 32, 61-745 Poznań**

801 – tel.: 61.64 09 000 faks: 61 64 73 601

WWW: [pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl](http://pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl)

e-mail: [prezes@pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl](mailto:prezes@pozn-an-nowemiasto.sr.gov.pl)



Poznań, dnia 16 stycznia 2020 roku

A - 461 - 5/2020

**Zarządzenie nr 1/2020**

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z 22 marca 2018r. o komornikach sądowych wyznaczam asesora komorniczego Daniela Durkiewicza zastępcą Piotra Wintera Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w okresie od 17 do 24 stycznia 2020 roku.

**Uzasadnienie**

Komornik Sądowy Piotr Winter zwrócił się wnioskiem z 2 stycznia 2020r. do Prezesa Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, o wyznaczenie asesora komorniczego Daniela Durkiewicza, Zastępcą Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu w okresie od 17.01.2020 r. do 24.01.2020r. W uzasadnieniu pisma Komornik Sądowy powołał urlop wypoczynkowy jako przeszkodę faktyczną w rozumieniu art. 42 ustawy z 22 marca 2018r. o komornikach sądowych, uzasadniając wyznaczenie Zastępcy Komornika. Po analizie wniosku oraz mając na uwadze zgodę asesora komorniczego na pełnienie funkcji Zastępcy Komornika, Prezes Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu uznał, że zaistniały podstawy do uwzględnienia wniosku Komornika Sądowego Piotra Wintera.

PREZES  
SĄDU REJONOWEGO  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu  
*[Signature]*  
SSR Wojciech Włoczowski

**Do wiadomości:**

- Komornik sądowy Piotr Winter
- as: kom. Daniel Durkiewicz
- Rada Izby Komorniczej w Poznaniu
- Przewodnicząca II Wydziału Cywilnego