

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Tomasz Barczyński Zastępca Jakub Witosławski
Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu
ul. Główna 6, 61-005 Poznań, telefon: 616543718, NIP: 764-207-02-76
poznan.barczynski@komornikid.pl
Sygn.akt Km 1271/18 - w odpowiedzi podać sygnaturę akt sprawy

Poznań, dnia 22-12-2020

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Tomasz Barczyński Zastępca Jakub Witosławski Kancelaria Komornicza nr I w Poznaniu działając na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **3 lutego 2021 roku o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu w sali 8 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o pow. 75,76 m2 należącego do Moniki Hellmann z księgą wieczystą PO2P/00246313/4 położonego w Poznaniu, os. Stare Żegrze 76/21. Lokal znajduje się na X piętrze budynku i składa się z przedsiionka, korytarz, 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc. Lokal posiada piwnicę oraz loggię.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę jest na kwotę: **378.100,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 oszacowania tj. kwotę: **283.575,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **37.810,00 zł** najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika nr 17 2030 0045 1110 0000 0219 9080 (tytułem rękojmia, sygn. akt Km 1271/18) lub w kancelarii komornika - art 962 § 1 kpc. Rękojmie można także złożyć w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego można zapoznać się w kancelarii komornika. Nieruchomość można oglądać w piątek 29 stycznia 2021r w godzinach od 9:00 do 9:15.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastępca Komornika Sądowego

Jakub Witosławski

- otrzymują;
- wierzyciel
- wierzyciel hipoteczny
- dłużnik
- uczestnicy postępowania
- Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu - tablica ogłoszeń
- Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu II Wydział Cywilny
- Urząd Miasta Poznania - tablica ogłoszeń
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu - referat egzekucji
- Urząd Skarbowy Poznań Nowe Miasto - Dział Finansowy, Dział Podatków
- Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy