

Dnia 14-10-2021r.
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza nr XV w Swarzędzu
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a
Kmp 50/14

#Kasia K *0030007794632*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH**
nr KW PO2P/00022228/5 ORAZ KW PO2P/00173596/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński
na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 17-11-2021r. o godz. 12:00

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy
al. Marcinkowskiego Karola 32 w sali nr 8, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących funkcjonalną i gospodarczą całość, położonych w: 62-020 Swarzędz, ul. Średzka 88, Zalasewo, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW PO2P/00022228/5 oraz KW PO2P/00173596/8, stanowiących własność dłużnika Andrzeja Antoniewicza.

Suma oszacowania wynosi **4 728 120,00zł (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 3 546 090,00zł (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **472 812,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik sądowy

Paweł Śliwiński

