

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Kmp 13/19

Poznań, dnia 27-01-2020

#ks *0030001012206*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 27 lutego 2020r. o godz. 11:00
w kancelarii komornika odbędzie się
PIERWSZA LICYTACJA
1/2 niewydzielonej części
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

należącej do dłużnika Artur Konieczny, położonej pod adresem Poznań ulica Andrychowska 6, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO2P/00081099/2. Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/2 niewydzielonej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej. Cała nieruchomość ma powierzchnię 1012 m². Kształt działki regularny, z frontem o szerokości ok. 32m. Grunt porośnięty roślinnością niską oraz pojedynczymi drzewami. Działka ogrodzona. Grunt uzbrojony w sieci infrastruktury: energetyczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

Cena wywołania wynosi: 45.150,00 zł
Suma oszacowania wynosi: 60.200,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 6.020,00zł. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji na rachunek bankowy: PKO Bank Polski S.A. O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726 (tytułem rękojmi sygn. akt KMP 13/19) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w sekretariacie Kancelarii Komornika w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 8.00 do 16.00. Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak

