

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Tomczak  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu  
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A  
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl  
ePUAP: /KS\_Pawel\_Tomczak/domyslna  
Km 957/14

Poznań, dnia 04-01-2022

#dm \*0020001579025\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 2 lutego 2022r. o godz. 9:30  
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:  
D R U G A L I C Y T A C J A**

lokalu niemieszkalnego położonego: Poznań, ul. Rolna 45B/lok.A, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00219204/9**, należącego do dłużniczki Adrianny Dziamskiej.

Przedmiotem licytacji jest lokal niemieszkalny nr A, o powierzchni użytkowej 28,30m<sup>2</sup>, stanowiący dwa pomieszczenia magazynowe, z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 19850/117200. Lokal jednopiętrowy, położony jest w piwnicy. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni 170,20m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o., c.w.u. zdalaczynne.

**Cena wywołania wynosi: 113.200,00zł**  
**Suma oszacowania wynosi: 169.800,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.980,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005** (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 957/14**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 629/20/5), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż lokalu nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak