

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 870/19

Poznań, dnia 21-06-2021

#dm *0020001394634*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 28 lipca 2021r. o godz. 12:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 3529/1093954 części w nieruchomości wspólnej (prawo własności gruntu oraz prawo własności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali) położonego: **Poznań, ul. Milczańska 22/37**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW PO2P/00278881/9**. Nieruchomość należy do dłużnika Rafał Kajuth.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 37, o powierzchni użytkowej 35,29 m2 (pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka i komunikacja). Lokal położony jest w budynku mieszkalnym nr 22, usytuowanym przy ul. Milczańskiej w Poznaniu, na działce ewidencyjnej nr 24/7. Lokal jednopiętrowy- położony na III piętrze. Wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodna, c.o. zdalaczynne, domofonowa, wentylacyjna, teleinformatyczna. W budynku znajduje się winda osobowa.

Cena wywołania wynosi: 224.625,00zł

Suma oszacowania wynosi: 299.500,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.950,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 16001462 1862 7173 4000 0001 (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 870/19**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 381/19/6N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak