

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**  
**Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl  
konto: PKO BP S.A. 30 1020.4027 0000 1502 0290 3631

Sygn. akt Km 79/19, Km 836/14, Km 1785/14, Km 1016/15, Km 2651/14, Km  
270/16, Km 697/16, Km 2500/15, Km 2653/14, Km 1994/18, Km 1013/15,

Poznań, dnia 2021-02-02, BF



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01.04.2021r. o godz. 9.00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę na al. Marcinkowskiego 31; 61-745 Poznań w sali nr 100, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej pod adresem: ul. Milczańska 14 D/1; 61-131 Poznań, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PO2P/00174498/8**. Właścicielami przedmiotowej nieruchomości są dłużnicy: w 1/2 części Ewa Janik i w 1/2 części Przemysław Janik. Jest to lokal mieszkalny o powierzchni 39,00m<sup>2</sup>, stanowiący odrębną nieruchomość, którego zabudowę stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Poznaniu przy ul. Milczańskiej nr 14(A-D). Nieruchomość lokalowa posiada udział w części wspólnej nieruchomości objętej KW PO2P/00163545/3 w wysokości 390/52668. Lokal przy ul. Milczańska 14 D/1 zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się: z sypialni, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, hallu, komórki i łazienki.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 282 004,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **211 503,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 28 200,40 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie (od godz. 12.00 do godz. 17.00 (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu II Wydziale Cywilnym (al. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu) akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 3594/17/5).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu  
Radomir Radecki

