

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PO2P/00190058/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 20 lutego 2020r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy Marcinkowskiego Karola 32 w sali nr 8, odbędzie się

**DRUGA LICYTACJA**

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Paczkowo przy ul. Paprykowej nr 16, dz. nr 360/16, gmina Swarzędz, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00190058/0 stanowiącego własność Katarzyny Drgas.

Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 2008 w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony. Struktura pomieszczeń: Parter: salon aneksem kuchennym, jadalnia, łazienka, dwa korytarze, pokój, pomieszczenie gospodarcze i garaż. Poddasze: 3 sypialnie, łazienka, garderoba i korytarz. Powierzchnia użytkowa 136,2m<sup>2</sup>, powierzchnia garażu 22,95m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **754 250,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **502 833,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **75 425,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

**Więcej informacji na stronie internetowej komornika**

**[www.komornikswarzedz.pl](http://www.komornikswarzedz.pl)**

Komornik Sądowy

*Paweł Śliwiński*