

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: poznan.tomczak@komornik.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 47/19

Poznań, dnia 13-12-2019

#ks *0020000995346*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 22 stycznia 2020r. o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32

w sali nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

**udziału 1/4 części nieruchomości gruntowej zabudowanej
budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej**

położonej pod adresem Poznań ulica Przedborska 4a, należącej do dłużnika Jędrzej Walkowiak. Do powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PO2P/00031891/9. Przedmiotem licytacji jest udział 1/4 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej zabudowanej. Powierzchnia całej nieruchomości gruntowej wynosi 688 m², natomiast powierzchnia całej powierzchni użytkowej budynku 124,92m². Grunt uzbrojony w sieć elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną i teleinformatyczną. Budynek składa się z parteru (dwa pokoje, korytarz, wiatrołap, wc, kuchnia i skrytka) oraz piętra (łazienka, trzy pokoje, pomieszczenie gospodarcze, korytarz).

Łączna cena wywołania wynosi:

76.500,00 zł

Łączna suma oszacowania wynosi:

102.000,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10.200,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

PKO Bank Polski O. w Poznaniu 56 14401286 0000 0000 1461 2726 (tytułem rękojmi sygn. akt KM 47/19) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księzeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją można zapoznać się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną w kancelarii komornika oraz na tydzień przed licytacją w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Al. Marcinkowskiego 32, (akta dołączone do sprawy II Co 245/19/6), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. **Więcej na: www.komornik-tomczak.pl.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

Komornik Sądowy

asesor Tomasz Rosiński

Paweł Tomczak