

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631



Poznań, dnia 2021-05-24, BF

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013⁶ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu prowadzonym w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości, w dniu 06 lipca 2021r. o godz. 11.00 w kancelarii komornika pod adresem: 61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7 odbędzie się pierwsza licytacja udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości położonej: 62-020 Gruszczyń, gm. Swarzędz, działki: nr 302/19, 302/20, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00141207/2. Wystawiony na licytację udział w wysokości 1/2 części nieruchomości stanowi własność dłużnika: Jarosława Gromackiego.

Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek o nr 302/19 i nr 302/20 o łącznej powierzchni: 1,1552 ha. Działki nr 302/19 i nr 302/20 przylegają do siebie i tworzą jeden kompleks w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działek w niewielkim stopniu ogrodzony: od strony sąsiadujących posesji płotem z elementów drewnianych i siatki stalowej. Teren działki nr 302/20 posiada bardzo zróżnicowaną rzeźbę i ukształtowanie z dwoma wyróżniającymi się skarpami o bardzo dużym nachyleniu. Teren działki pochylony w kierunku ulicy Grobla, porośnięty roślinnością ruderalną, drzewami liściastymi, iglastymi i owocowymi. Na terenie działki znajduje się linia SN na słupach betonowych, zaś w sąsiedztwie znajduje się linia WN na słupach stalowych. Z jednej ze stron wejście na teren nieruchomości przez bramę stalową. Teren działki nr 302/19 w części utwardzony kostką z pozbruku. Od tej strony teren działki w części ogrodzony płotem z prefabrykowanych elementów żelbetowych / który wchodzi na teren posesji/, siatki stalowej, płotem na podmurówce klinkierowej ze stalowymi elementami oraz bramą stalową, sterowaną elektronicznie. Na terenie działki wzniesione jest ogrodzenie z prefabrykowanych elementów żelbetowych z bramą o konstrukcji drewnianej rozdzielające działkę na część zagospodarowaną w większości utwardzoną kostką z pozbruku i resztę. Uzbrojenie nieruchomości to P, W, G, K - w zasięgu, w ulicy Wodnej. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntowe, żwirownia, zabudowa magazynowo- produkcyjna Nieruchomość znajduje przy ulicy Grobla w Gruszczyń, która w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości jest drogą o nawierzchni nieutwardzonej. Wjazd na teren nieruchomości możliwy również od strony ulicy Wodnej, która jest drogą o nawierzchni ulepszonej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 277 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 208 200,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Kancelaria Komornicza nr XI

Radomir Radecki

