

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Radomir Radecki Kancelaria Komornicza nr XI w Poznaniu**

61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7; tel.: 618517023, email: poznan7@komornik.pl
konto: PKO BP S.A. 30 1020 4027 0000 1502 0290 3631

Sygn. akt Km 373/06, 780/05

Poznań, dnia 2021-05-24, BF



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Radomir Radecki na podstawie przepisu art. 867 w zw. z art. 1013⁶ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w postępowaniu prowadzonym w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości, w dniu 08 lipca 2021 r. o godz. 11.00 w kancelarii komornika pod adresem: 61-501 Poznań, ul. Zmartwychwstańców 7 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 62-020 Bogucin, działka nr 200/99, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO2P/00122816/5.

Jest to nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 2,1031 ha, będąca własnością dłużnika: Jarosława Gromackiego. Nieruchomość znajduje się w Bogucinie, przy ul. Olchowej, która jest drogą o nawierzchni utwardzonej kostką tępu pozbruk. Dojazd do nieruchomości od strony ulicy Słocińskiego. Działka gruntowa nr 200/99 posiada nieregularny, wydłużony kształt, porośnięta jest roślinnością ruderalną, samosiewnymi drzewami, krzewami i trawami. Przez teren działki przebiega linia elektryczna SN na słupach żelbetowych. Działka jednym bokiem (najdłuższym) przylega do linii kolejowej Berlin- Poznań - Warszawa. Teren działki lekko pofalowany, częściowo podmokły. Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niezabudowane działki gruntowe, linia kolejowa, zabudowa produkcyjno - magazynowa. Przez działkę od strony ulicy Olchowej, Słocińskiego przebiega ciek wodny. Uzbrojenie: P,W,G,K - w zasięgu.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 132 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 99 675,00 zł.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 1013⁶ § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kancelaria Komornicza nr XI



Radomir Radecki