

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Kamil Getner
Kancelaria Komornicza nr III w Swarzędzu
62-020 Swarzędz ul. Nowy Świat 10A/4
tel. 690939299 w godz. 10:00-14:00
www.komornikgetner.pl
Km 3199/19

Swarzędz, dnia 22-12-2021

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda
Wydział II Cywilny

al. Karola Marcinkowskiego 32
61-745 Poznań

Wasz znak: II Co 978/20/5

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO2P/00264682/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Kamil Getner na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-02-2022r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy al. Karola Marcinkowskiego 32 w sali nr 8, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość należącego do dłużnika: MIROSLAW ROLL położonego: 62-030 Luboń, ul. Armii Poznań 39/13, dla którego **Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO2P/00264682/3**

Suma oszacowania wynosi **180 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 337,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 045, 00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 45 16001462 1818 7199 4000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno, po uprzednim uzgodnieniu z komornikiem, oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Natalia Szczepaniak



Komornik Sądowy

Kamil Getner