

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 312/15

Poznań, dnia 31-01-2022

#dm *0020001593900*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 3 marca 2022r. o godz. 12:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
Al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości położonej: Czerownik, ul. Źródlana 5, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1P/00271517/1**, należącej do Anny i Grzegorza Grabowskich.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o pow. 517m². Działka o kształcie regularnym- zbliżona do kwadratu. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej o pow. 118,62m², z poddaszem użytkowym oraz garażem wbudowanym w bryłę budynku. Na parterze znajdują się 3 pokoje, łazienka, wiatrołap i kuchnia, natomiast na poddaszu 3 pokoje, klatka schodowa i korytarz.

Cena wywołania wynosi: 255.300,00zł
Suma oszacowania wynosi: 340.400,00zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34.040,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 18 16001462 1862 7173 4000 0005 (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 312/15**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc) .

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 780/20/4N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż lokalu nie jest opodatkowanaa podatkiem VAT.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak