

Dnia 25-10-2021r.  
Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza nr XV w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a  
Km 3066/12

#Kasia K \*0020008500920\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 80/21500 CZĘŚCI UDZIAŁU DŁUŻNIKA  
W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ  
nr KW PO2P/00000118/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **23-12-2021r. o godz. 9:30**

w budynku Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu mającego siedzibę przy Marcinkowskiego Karola 32 w sali nr 100, odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

80/21500 części udziału dłużnika w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Poznaniu przy ul. Chłapowskiego Dezyderego 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00000118/1 stanowiącego własność dłużnika Krzysztof Kusiak

Suma oszacowania wynosi **19 048,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 286,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 904,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Komornik sądowy

*Paweł Śliwiński*

