

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu
Tymoteusz Jacyna - Onyszkiewicz
Kancelaria Komornicza
ul. Dąbrowskiego 307 60-406 Poznań
tel. (0-61) 8537-291 fax (0-61) 8537-281
www.komornik-poznan.pl
W odpowiedzi podać: Sygn.akt III KM 3042/17

Poznań, dnia 09-09-2020 r.

O B W I E S Z C Z E N I E W TOKU UPROSZCZONEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce Tymoteusz Jacyna-Onyszkiewicz zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w zw. z art. 954 kpc, że w dniu 12.10.2020 r. o godz.13.15 w KANCELARII KOMORNIKA, przy ul. Dąbrowskiego 307 w Poznaniu odbędzie się

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako: udział 1/4 własności nieruchomości gruntowej, numer działki 818/2, obręb ewidencyjny Plewiska, położonej w miejscowości Plewiska przy ul. Południowej 93, stanowiącej własność dłużnika (udział 1/4): Dykszak Piotr zam. 62-064 Plewiska ul. Południowa 91, posiadająca założoną księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00045762/7. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 74.700,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 56.025,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie rękojmi w wysokości 1/10 sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwoty 7.470,00 zł (art. 1013⁶ kpc w zw. z art. 867¹ kpc), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z art. 1013⁶ kpc w zw. z art. 871 kpc nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia co nastąpi niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, powinna być uiszczona w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli nabywca nie uiszczy pozostałej części ceny nabycia poniesie odpowiedzialność z art. 872 kpc, a skutki przybicia wygasną.

Rękojmia może zostać złożona w gotówce w kasie Kancelarii Komorniczej, ewentualnie może zostać wpłacona przelewem na rachunek urzędowy kancelarii komornika sądowego nr: PKO BP I O/Poznań nr 27 1020 4027 0000 1402 0290 3540.

Wystawioną na sprzedaż nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji w godzinach 8.00-15.00. Natomiast operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK

Tymoteusz Jacyna-Onyszkiewicz