

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Tomczak
Kancelaria Komornicza nr XVII w Poznaniu
61-112 Poznań ul. Zagórze 6A
tel. 61 628 23 89 e-mail: sekretariat@komornik-tomczak.pl
ePUAP: /KS_Pawel_Tomczak/domyslna
Km 2158/18

Poznań, dnia 28-06-2021

#dm *0020001396647*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Tomczak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 8 września 2021r. o godz. 13:00
w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
al. Marcinkowskiego 32 w sali nr 8 odbędzie się:
P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

udziału wynoszącego 3/32 w nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, położonym w Poznaniu przy ul. Barcińskiej 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr **PO2P/00080935/8**, należącego do dłużnika Sebastian Dworzecki.

Cena wywołania wynosi: 32.250,00zł
Suma oszacowania wynosi: 43.000,00zł

Przedmiotem licytacji udział wynoszący 3/32 we własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 6/8 i 109/2, o powierzchni 180m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 117,54 m² położonej w Poznaniu przy ul. Barcińskiej 7. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową i teleinformatyczną. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Budynek wyposażony w instalacje wodną, gazową, elektryczną, kanalizacyjną, teleinformatyczną, c.o. gazowe - piec dwufunkcyjny. Obiekt składa się z trzech kondygnacji (piwnica, parter i piętro) oraz poddasza nieużytkowego.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 29 16001462 1862 7173 4000 0001 (tytułem rękojmi sygn. akt **KM 2158/18**) lub w kancelarii komorniczej - art. 962 § 1 kpc. Rękojmię można złożyć także w księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych wg prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu, stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi (art. 953 § 1 pkt 4 kpc).

Z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego wraz z dokumentacją fotograficzną zapoznać można się w kancelarii komornika na miesiąc przed licytacją, natomiast na tydzień przed terminem w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, al. Marcinkowskiego 32 (akta dołączone do sprawy II Co 4980/18/6N), w godzinach urzędowania sekretariatu tj. od poniedziałku do piątku od 7.45 do 13.00 oraz od 13.30 do 15.30 lub w kancelarii komorniczej. Więcej na: **www.komornik-tomczak.pl**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika Sądowego

asesor Tomasz Rosiński

Komornik Sądowy

Paweł Tomczak